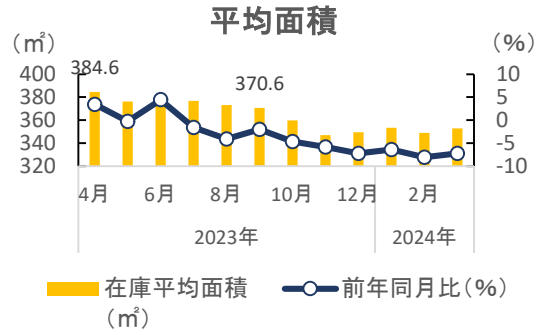
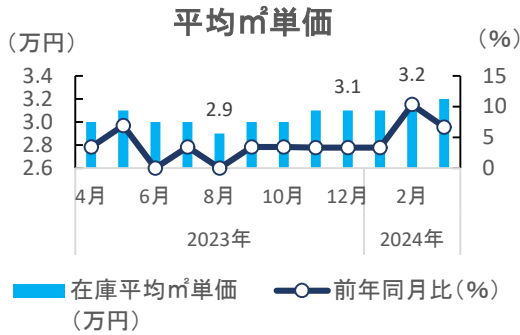
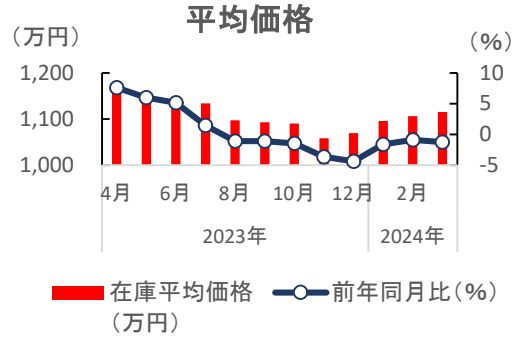
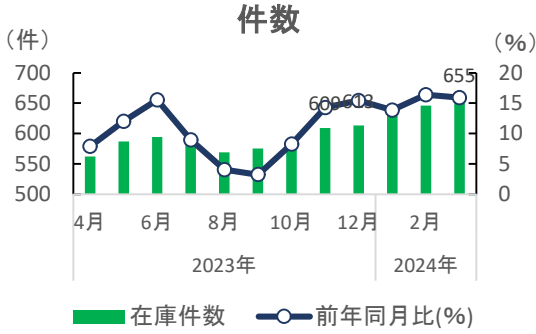


# 【2024年3月】福井県内のレインズによる 土地（住宅地）の在庫状況について

2024年3月の在庫件数は655件と前年比で15.93%増加し、12ヶ月連続で前年同月を上回った。在庫平均㎡単価は3.2万円と前年比で6.67%上昇し、7ヶ月連続で前年同月を上回った。在庫平均価格は1,115万円と前年比で1.24%減少し、8ヶ月連続で前年同月を下回った。在庫平均面積は352.7㎡と前年比で7.21%減少し、9ヶ月連続で前年同月を下回った。



	2023年									2024年		
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
在庫件数	562 (521)	587 (524)	594 (514)	584 (536)	569 (547)	575 (557)	589 (544)	609 (533)	613 (531)	632 (555)	646 (555)	655 (565)
前年同月比(%)	7.87	12.02	15.56	8.96	4.02	3.23	8.27	14.26	15.44	13.87	16.40	15.93
在庫平均㎡単価 (万円)	3.0 (2.9)	3.1 (2.9)	3.0 (3.0)	3.0 (2.9)	2.9 (2.9)	3.0 (2.9)	3.0 (2.9)	3.1 (3.0)	3.1 (3.0)	3.1 (3.0)	3.2 (2.9)	3.2 (3.0)
前年同月比(%)	3.45	6.90	0.00	3.45	0.00	3.45	3.45	3.33	3.33	3.33	10.34	6.67
在庫平均価格 (万円)	1,161 (1,079)	1,155 (1,090)	1,141 (1,085)	1,134 (1,118)	1,097 (1,109)	1,093 (1,105)	1,090 (1,106)	1,058 (1,098)	1,069 (1,118)	1,096 (1,114)	1,106 (1,116)	1,115 (1,129)
前年同月比(%)	7.60	5.96	5.16	1.43	△ 1.08	△ 1.09	△ 1.45	△ 3.64	△ 4.38	△ 1.62	△ 0.90	△ 1.24
在庫平均面積 (㎡)	384.6 (371.9)	376.2 (377.2)	380.3 (364.1)	376.7 (382.8)	373.1 (389.0)	370.6 (378.3)	359.7 (377.3)	347 (368.6)	349.4 (376.5)	353.4 (377.6)	349 (379.5)	352.7 (380.1)
前年同月比(%)	3.41	△ 0.27	4.45	△ 1.59	△ 4.09	△ 2.04	△ 4.66	△ 5.86	△ 7.20	△ 6.41	△ 8.04	△ 7.21

※( )内は前年同月の数字

※前年同月比の算出

(当月の数字－前年同月の数字) ÷ 前年同月の数字 × 100 → 小数点第3位以下は四捨五入

※記載しているデータの正確性には万全を期していますが、何らかの原因により誤りがある可能性があります。当会は、利用者が記載データを用いて行う判断の一切について責任を負うものではありません。