

# 1. 貸借対照表

令和5年3月31日現在

(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増 減
<b>資 産 の 部</b>			
<b>I 流 動 資 産</b>			
1. 現 金 預 金	31,726,290	30,858,752	867,538
2. 未 収 会 費	132,000	66,000	66,000
3. 未 収 金	996,188	902,340	93,848
4. 前 払 金	42,372	144,628	△ 102,256
5. 商 品 券 等	1,553	23,553	△ 22,000
6. 郵 便 切 手 等	40,120	63,505	△ 23,385
7. 印 刷 物	718,930	541,300	177,630
【 流 動 資 産 合 計 】	33,657,453	32,600,078	1,057,375
<b>II 固 定 資 産</b>			
<b>1. 基 本 財 産</b>			
1. 土 地	68,673,929	68,673,929	0
2. 有 価 証 券	50,841,386	50,821,311	20,075
3. 預 金	30,000,000	30,000,000	0
( 基 本 財 産 合 計 )	149,515,315	149,495,240	20,075
<b>2. 特 定 資 産</b>			
1. 退 職 給 付 引 当 資 産	27,010,700	25,206,100	1,804,600
2. 減 価 償 却 引 当 資 産	69,704,948	65,470,064	4,234,884
3. 60 周 年 事 業 引 当 資 産	10,000,000	7,500,000	2,500,000
( 特 定 資 産 合 計 )	106,715,648	98,176,164	8,539,484
<b>3. そ の 他 の 固 定 資 産</b>			
1. 建 物	5,965,064	8,055,660	△ 2,090,596
2. 什 器 備 品	1,493,476	1,197,473	296,003
3. 車 両 運 搬 具	1,924,456	2,343,160	△ 418,704
( そ の 他 の 固 定 資 産 合 計 )	9,382,996	11,596,293	△ 2,213,297
【 固 定 資 産 合 計 】	265,613,959	259,267,697	6,346,262
資 産 合 計	299,271,412	291,867,775	7,403,637
<b>負 債 の 部</b>			
<b>I 流 動 負 債</b>			
1. 未 払 金	623,091	568,866	54,225
2. 前 受 会 費	5,106,000	5,220,000	△ 114,000
3. 預 り 金	570,968	550,478	20,490
4. 仮 受 金	420,000	36,000	384,000
【 流 動 負 債 合 計 】	6,720,059	6,375,344	344,715
<b>II 固 定 負 債</b>			
1. 退 職 給 付 引 当 金	27,010,700	25,206,100	1,804,600
【 固 定 負 債 合 計 】	27,010,700	25,206,100	1,804,600
負 債 合 計	33,730,759	31,581,444	2,149,315
<b>正 味 財 産 の 部</b>			
1. 指 定 正 味 財 産	0	0	0
2. 一 般 正 味 財 産	265,540,653	260,286,331	5,254,322
(うち基本財産への充当額)	(149,515,315)	(149,495,240)	(20,075)
(うち特定資産への充当額)	(79,704,948)	(72,970,064)	(6,734,884)
正 味 財 産 合 計	265,540,653	260,286,331	5,254,322
負 債 及 び 正 味 財 産 合 計	299,271,412	291,867,775	7,403,637

## 2. 正味財産増減計算書

自 令和4年4月1日  
至 令和5年3月31日

[損益計算ベース]

(単位：円)

大科目	中科目	小科目	当年度	前年度	増減
I. 一般正味財産増減の部					
1. 経常増減の部					
[経常収益]					
基本財産運用益			163,675	165,755	△ 2,080
	基本財産受取利息	受取利息	163,675	165,755	△ 2,080
特定資産運用益			134,609	88,000	46,609
	特定資産受取利息	受取利息	134,609	88,000	46,609
受取入金			7,950,000	6,920,000	1,030,000
	受取入金	受取入金	7,950,000	6,920,000	1,030,000
受取会費			36,814,000	36,857,000	△ 43,000
	受取会費	受取会員会費	34,606,000	34,870,000	△ 264,000
		受取専任取引士会費	1,308,000	1,272,000	36,000
	受取手数料	受取名簿書換事務手数料	645,000	505,000	140,000
		受取レインズ加入事務手数料	255,000	210,000	45,000
事業収益			14,402,340	12,185,729	2,216,611
	人材支援業務収益	宅建試験事業料	6,557,912	5,327,959	1,229,953
		法定講習受講料	2,448,000	2,232,000	216,000
	受託業務収益	意見価格調査手数料	1,089,050	1,089,050	0
		業務受託料	2,723,378	1,385,120	1,338,258
	賃貸業務収益	会館賃貸料	1,584,000	2,151,600	△ 567,600
受取寄付金			8,000	8,000	0
	受取寄付金	受取寄付金	8,000	8,000	0
雑収益			2,023,302	1,772,542	250,760
	受取利息	受取利息	0	0	0
	雑収益	雑収益	1,596,802	1,559,642	37,160
	退職給付引当資産受入	退職給付引当資産受入	426,500	212,900	213,600
[ 経常収益計 ]			61,495,926	57,997,026	3,498,900

(単位：円)

大科目	中科目	小科目	当年度	前年度	増減	
[経常費用]						
事業費	人件費	給料手当	42,194,756	45,621,180	△ 3,426,424	
		法定福利費	13,346,072	13,210,227	135,845	
		福利厚生費	2,410,833	2,336,517	74,316	
		退職給付費用	34,373	29,291	5,082	
		諸会費	1,515,864	1,272,936	242,928	
		会議費 事務費	旅費交通費	206,750	174,750	32,000
			通信運搬費	913,715	733,135	180,580
			什器備品費	459,380	555,492	△ 96,112
			消耗品費	225,143	419,394	△ 194,251
			修繕費	303,134	467,689	△ 164,555
			図書印刷費	1,062,560	1,300,743	△ 238,183
			水道光熱費	2,218,465	2,246,474	△ 28,009
			保険料および車両費	502,427	480,462	21,965
	諸謝金		623,441	737,935	△ 114,494	
	租税公課		1,969,761	2,794,615	△ 824,854	
	賃借料		795,308	1,286,394	△ 491,086	
	広告費		2,267,108	2,254,313	12,795	
	業務委託費		5,211,742	6,816,695	△ 1,604,953	
	雑費	2,487,577	2,768,366	△ 280,789		
	支払負担金 減価償却費	他団体会費	33,846	42,925	△ 9,079	
		建物減価償却費	2,877,720	2,913,790	△ 36,070	
		什器備品減価償却費	1,820,910	2,218,471	△ 397,561	
				908,627	560,566	348,061
	管理費			13,966,848	13,636,170	330,678
		人件費	役員報酬	560,000	560,000	0
			給料手当	2,542,108	2,516,233	25,875
			法定福利費	459,203	445,047	14,156
福利厚生費			6,547	5,579	968	
会議費		退職給付費用	288,736	242,464	46,272	
		総会費	1,089,757	749,584	340,173	
		役員会費	884,446	1,219,675	△ 335,229	
		諸会費	1,616,688	1,368,455	248,233	
事務費		協議会費	10,500	10,500	0	
		旅費交通費	1,377,390	936,569	440,821	
		通信運搬費	393,623	363,230	30,393	
		什器備品費	21,091	79,882	△ 58,791	
		消耗品費	55,680	60,745	△ 5,065	
		修繕費	202,390	247,758	△ 45,368	
		図書印刷費	664,067	516,465	147,602	
		水道光熱費	95,695	91,509	4,186	
		保険料および車両費	118,748	140,555	△ 21,807	
		諸謝金	38,720	40,832	△ 2,112	
		租税公課	150,192	244,456	△ 94,264	
		賃借料	32,645	24,724	7,921	
		雑費	326,665	330,634	△ 3,969	
		支払負担金 渉外費 減価償却費	他団体会費	2,204,260	2,340,420	△ 136,160
慶弔費			463,739	714,127	△ 250,388	
建物減価償却費			269,686	328,567	△ 58,881	
			94,272	58,160	36,112	
[経常費用計]			56,161,604	59,257,350	△ 3,095,746	
当期経常増減額			5,334,322	△ 1,260,324	6,594,646	
2. 経常外増減の部						
[経常外収益]						
[経常外収益計]			0	0	0	
[経常外費用]						
[経常外費用計]			0	0	0	
当期経常外増減額			0	0	0	
他会計振替前当期一般正味財産増減額			5,334,322	△ 1,260,324	6,594,646	
他会計振替額			0	0	0	
税引前当期一般正味財産増減額			5,334,322	△ 1,260,324	6,594,646	
法人税、住民税及び事業税			80,000	80,000	0	
当期一般正味財産増減額			5,254,322	△ 1,340,324	6,594,646	
一般正味財産期首残高			260,286,331	261,626,655	△ 1,340,324	
一般正味財産期末残高			265,540,653	260,286,331	5,254,322	
II. 指定正味財産増減の部						
当期指定正味財産増減額			0	0	0	
指定正味財産期首残高			0	0	0	
指定正味財産期末残高			0	0	0	
III. 正味財産期末残高			265,540,653	260,286,331	5,254,322	

# 正味財産増減計算内訳表 [損益計算ベース事業別区分経理内訳表]

自 令和4年4月1日

至 令和5年3月31日

科 目	公益目的事業会計						意見価格
	育成研修	社会生活	相談交流	相談業務	共 通	小 計	
<b>I. 一般正味財産増減の部</b>							
<b>1. 経常増減の部</b>							
<b>[ 経 常 収 益 ]</b>							
基本財産運用益							
受 取 利 息					163,675	163,675	
特定資産運用益							
受 取 利 息					63,674	63,674	
受取入会金							
受 取 入 会 金					4,225,000	4,225,000	
受取会費							
受 取 会 員 会 費					17,303,000	17,303,000	
受取専任取引士会費					654,000	654,000	
受取名簿書換事務手数料							
受取レインズ加入事務手数料		255,000				255,000	
事業収益							
宅 建 試 験 事 業 料	6,557,912					6,557,912	
法 定 講 習 受 講 料	2,448,000					2,448,000	
意 見 価 格 調 査 手 数 料							1,089,050
業 務 受 託 料		1,884,680				1,884,680	
会 館 賃 貸 料							
受取寄付金							
受 取 寄 付 金					8,000	8,000	
雑収益							
受 取 利 息							
雑 収 益							
退職給付引当資産受入					294,285	294,285	
<b>[ 経 常 収 益 計 ]</b>	<b>9,005,912</b>	<b>2,139,680</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>22,711,634</b>	<b>33,857,226</b>	<b>1,089,050</b>
<b>[ 経 常 費 用 ]</b>							
事業費							
給 料 手 当	4,893,679	2,557,986	889,721	2,621,543		10,962,929	460,744
法 定 福 利 費	884,014	462,071	160,720	473,550		1,980,355	83,225
福 利 厚 生 費	12,613	6,588	2,290	6,751		28,242	1,185
退 職 給 付 費 用	555,821	290,540	101,057	297,759		1,245,177	52,333
諸 会 費	33,000	72,750	19,125	19,425		144,300	0
旅 費 交 通 費	263,570	168,375	48,324	156,671		636,940	201,775
通 信 運 搬 費	213,277	130,436	17,066	50,461		411,240	10,553
什 器 備 品 費	155,024	21,223	7,380	21,751		205,378	3,821
消 耗 品 費	107,252	66,801	19,484	57,421		250,958	10,087
修 繕 費	389,644	203,651	70,831	208,714		872,840	36,680
図 書 印 刷 費	549,995	1,246,309	34,089	266,778		2,097,171	12,136
水 道 光 熱 費	184,270	96,291	33,491	98,684		412,736	17,342
保 険 料 お よ び 車 両 費	228,619	119,489	41,561	122,458		512,127	21,521
諸 謝 金	846,530	419,962	63,718	411,251		1,741,461	22,018
租 税 公 課	291,131	155,929	52,566	154,885		654,511	27,221
賃 借 料	1,960,528	159,414	82,922	33,664		2,236,528	5,911
広 告 費	347,922	69,300	1,134,366	980,100		2,531,688	0
業 務 委 託 費	124,916	1,313,261	264,000	0		1,702,177	0
雑 費	13,496	14,685	0	935		29,116	2,310
他 団 体 会 費	0	2,877,720	0	0		2,877,720	0
建 物 減 価 償 却 費	614,641	89,895	89,895	206,969		1,001,400	238,327
什 器 備 品 減 価 償 却 費	429,245	63,182	62,179	145,420		700,026	168,487

(単位：円)

収益事業等会計						法人会計	内部取引 消去	合計
宅建士証交付等	会館賃貸	会員支援	広報活動	共通	小計	管理業務		
								163,675
				47,515	47,515	23,420		134,609
				372,500	372,500	3,352,500		7,950,000
				1,730,300	1,730,300	15,572,700		34,606,000
				65,400	65,400	588,600		1,308,000
						645,000		645,000
								255,000
								6,557,912
								2,448,000
					1,089,050			1,089,050
838,698					838,698			2,723,378
	1,584,000				1,584,000			1,584,000
								8,000
								0
						1,596,802		1,596,802
				63,975	63,975	68,240		426,500
838,698	1,584,000	0	0	2,279,690	5,791,438	21,847,262	0	61,495,926

365,408	365,408	1,096,271	95,312		2,383,143			13,346,072
66,005	66,005	198,027	17,216		430,478			2,410,833
940	940	2,822	244		6,131			34,373
41,505	41,505	124,517	10,827		270,687			1,515,864
0	0	36,750	25,700		62,450			206,750
0	0	13,250	61,750		276,775			913,715
7,006	7,006	21,668	1,907		48,140			459,380
3,030	3,030	9,095	789		19,765			225,143
7,999	7,999	24,008	2,083		52,176			303,134
29,089	29,089	87,277	7,585		189,720			1,062,560
9,625	9,625	40,759	49,149		121,294			2,218,465
13,751	13,751	41,265	3,582		89,691			502,427
17,068	17,068	51,208	4,449		111,314			623,441
5,566	5,566	142,698	52,452		228,300			1,969,761
21,588	21,588	64,769	5,631		140,797			795,308
4,687	4,687	14,074	1,221		30,580			2,267,108
0	0	554,400	2,125,654		2,680,054			5,211,742
0	0	785,400	0		785,400			2,487,577
0	0	1,320	1,100		4,730			33,846
0	0	0	0		0			2,877,720
16,724	535,192	20,905	8,362		819,510			1,820,910
12,034	8,023	14,040	6,017		208,601			908,627

科 目	公益目的事業会計						意見価格
	育成研修	社会生活	相談交流	相談業務	共 通	小 計	
管理費							
役員報酬							
給料手当							
法定福利費							
福利厚生費							
退職給付費用							
総 会 費							
役員会費							
諸 会 費							
協議会費							
旅費交通費							
通信運搬費							
什器備品費							
消耗品費							
修繕費							
図書印刷費							
水道光熱費							
保険料および車両費							
諸 謝 金							
租 税 公 課							
賃 借 料							
雑 費							
他 団 体 会 費							
慶 弔 費							
建物減価償却費							
什器備品減価償却費							
[ 経 常 費 用 計 ]	13,099,187	10,605,858	3,194,785	6,335,190	0	33,235,020	1,375,676
当期経常増減額	△ 4,093,275	△ 8,466,178	△ 3,194,785	△ 6,335,190	22,711,634	622,206	△ 286,626
<b>2. 経常外増減の部</b>							
[ 経 常 外 収 益 ]							
[ 経 常 外 収 益 計 ]							
[ 経 常 外 費 用 ]							
[ 経 常 外 費 用 計 ]							
当期経常外増減額							
他会計振替前当期一般正味財産増減額	△ 4,093,275	△ 8,466,178	△ 3,194,785	△ 6,335,190	22,711,634	622,206	△ 286,626
他会計振替額						0	
税引前当期一般正味財産増減額	△ 4,093,275	△ 8,466,178	△ 3,194,785	△ 6,335,190	22,711,634	622,206	△ 286,626
法人税、住民税及び事業税						0	31,200
当期一般正味財産増減額	△ 4,093,275	△ 8,466,178	△ 3,194,785	△ 6,335,190	22,711,634	622,206	△ 317,826
一般正味財産期首残高							
一般正味財産期末残高							
<b>II. 指定正味財産増減の部</b>							
当期指定正味財産増減額							
指定正味財産期首残高							
指定正味財産期末残高							
<b>III. 正味財産期末残高</b>							

(単位：円)

収益事業等会計						法人会計	内部取引	合計
宅建士証交付等	会館賃貸	会員支援	広報活動	共通	小計	管理業務	消去	
						560,000		560,000
						2,542,108		2,542,108
						459,203		459,203
						6,547		6,547
						288,736		288,736
						1,089,757		1,089,757
						884,446		884,446
						1,616,688		1,616,688
						10,500		10,500
						1,377,390		1,377,390
						393,623		393,623
						21,091		21,091
						55,680		55,680
						202,390		202,390
						664,067		664,067
						95,695		95,695
						118,748		118,748
						38,720		38,720
						150,192		150,192
						32,645		32,645
						326,665		326,665
						2,204,260		2,204,260
						463,739		463,739
						269,686		269,686
						94,272		94,272
622,025	1,136,482	3,344,523	2,481,030	0	8,959,736	13,966,848	0	56,161,604
216,673	447,518	△ 3,344,523	△ 2,481,030	2,279,690	△ 3,168,298	7,880,414	0	5,334,322
								0
								0
								0
216,673	447,518	△ 3,344,523	△ 2,481,030	2,279,690	△ 3,168,298	7,880,414	0	5,334,322
					0	0		0
216,673	447,518	△ 3,344,523	△ 2,481,030	2,279,690	△ 3,168,298	7,880,414	0	5,334,322
24,400	24,400				80,000	0		80,000
192,273	423,118	△ 3,344,523	△ 2,481,030	2,279,690	△ 3,248,298	7,880,414	0	5,254,322
								260,286,331
								265,540,653
								0
								0
								0
								265,540,653

※公益目的事業比率 56.7%

### 3. 財産目録

令和5年3月31日現在

(単位：円)

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額
(流動資産)	現金	手元保管	運転資金として使用している	72,172
	決済用普通預金	福井銀行松本支店	運転資金として使用している	9,215,229
		"		18,533,792
		福邦銀行フェニックス通り支店		18,242
		福井信用金庫本店		2,238,299
		北陸労働金庫福井支店		1,152,824
		北陸銀行福井松本支店		495,732
	未収会費	会費未納分	令和4年度未収会費2社分である	132,000
	未収金	受託料未収分	受託料等の未収分である	996,188
	前払金	R5 年度費用分	令和5年度法定講習会・宅建試験等の費用である	42,372
商品券等	図書カード	図書購入用カードである	1,553	
郵便切手等	切手、ハガキ	通信費として利用している	40,120	
印刷物	免許申請書、契約書表紙	会員用印刷物である	718,930	
<b>流動資産合計</b>				<b>33,657,453</b>
(固定資産) 基本財産	有価証券	国債 野村証券福井支店	公益目的保有財産であり、運用益を公益事業の財源として使用している	9,800,000
		地方債 みずほ証券福井支店		11,056,238
	定期預金	福井信用金庫本店	公益目的保有財産であり、運用益を公益事業の財源として使用している	9,985,148
		北陸労働金庫福井支店		20,000,000
		福井県 JA バンク福井南部支店		10,000,000
	土地	143 m <sup>2</sup>	公益目的保有財産であり、共用財産として使用している	10,000,000
		福井市宝永4丁目 401-16		10,000,000
96 m <sup>2</sup>		27,000,000		
	福井市宝永4丁目 403		22,824,613	
	99 m <sup>2</sup>			
	福井市宝永4丁目 401-15			
特定資産	退職給付引当資産	決済用普通預金 福井銀行松本支店	職員の退職金支払のための積立資産である	27,010,700
	減価償却引当資産	決済用普通預金 福邦銀行フェニックス通り支店	会館の建設・修繕のための積立資産であり、資産取得資金として管理されている	9,705,518
		定期預金 福井銀行松本支店		10,000,000
		福邦銀行日の出支店		10,000,000
		国債 野村証券福井支店		29,999,430
	みずほ証券福井支店		10,000,000	
60周年事業引当資産	定期預金 北陸銀行福井松本支店	協会創立60周年記念事業のための積立資産であり、特定費用準備資金として管理されている	10,000,000	



(単位：円)

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額
その他の 固定資産	建 物	470 m <sup>2</sup> 福井市宝永4丁目4-3	公益目的保有財産であり、1階2階3階部分 ともに共用財産として使用している	5,965,064
	什 器 備 品	金庫・除雪機等	公益目的保有財産であり、共用財産として使用している	1,493,476
	車 両 運 搬 具	社用車	公益目的保有財産であり、共用財産として使用している	1,924,456
固 定 資 産 合 計				265,613,959
資 産 合 計				299,271,412
(流動負債)	未 払 金	会議交通費の未払い分	令和4年度1~3月期会議交通費の未払い分等 である	623,091
	前 受 会 費	会費前受分	令和5年度会費の73社分の取引士会費を含め た前受分である	5,106,000
	預 り 金	保証協会会費の預り分	令和5年度保証協会会費の58社分の預り等 である	570,968
	仮 受 金	法定講習会受講料の仮受分	令和5年度法定講習会受講料35名分の仮受分 である	420,000
流 動 負 債 合 計				6,720,059
(固定負債)	退職給付引当金	職員に対するもの	職員の退職金支払のための引当資産である	27,010,700
	固 定 負 債 合 計			
負 債 合 計				33,730,759
正 味 財 産				265,540,653